

Varja Windfarm OÜ  
e-post: [raigo@adapte.group](mailto:raigo@adapte.group)

Teie 24.10.2024

Meie (digitaalallkirja kuupäev)  
nr 3-1.1/2024/6487

## **Vastus isikliku kasutusõiguse seadmise taotlusele**

Varja Windfarm OÜ poolt Maa-ametile esitatud taotlus servituudi seadmiseks on saadetud lahendamiseks Riigimetsa Majandamise Keskusele (RMK).

Soovite seada isiklikku kasutusõigust Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas asuvale Sonda metskond 6 kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 15669550, katastritunnus 75101:003:0297, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4497, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 4224531 m<sup>2</sup>), mille valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

Isiklikku kasutusõigust taotlete Hendrikson & Ko OÜ poolt koostatud projekti “Varja tuulepargi detailplaneering nr 1, Varja Windfarm OÜ” alusel elektrituuliku nr WT-3 paigaldamiseks, isikliku kasutusõiguse alaga 4396 m<sup>2</sup>.

Selgitame, et RMK-le teadaolevalt tuuliku WT-3 labad detailplaneeringu joonise järgi Sonda metskond 6 kinnistule ei ulatu ja seetõttu ei ole RMK ka antud detailplaneeringut kooskõlastanud. Oleme sellele viidanud ka Lüganuse Vallavalitsusele 29.10.2024 saadetud kirjas nr 3-1.1/2024/5471.

Kui on toimunud planeeringulahenduse muudatus, siis tuleb see enne IKÕ taotluse esitamist RMK-ga kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja  
Kinnisvaraosakond

Jürgen Kusmin  
505 3387 [jyrgen.kusmin@rmk.ee](mailto:jyrgen.kusmin@rmk.ee)

Urve Jõgi  
566 33867 [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee)